VEGA SOL
RESIDENCIAL



FASE I · VEGA DE ACÁ, ALMERÍA

Viviendas unifamiliares con sótano, patio y solárium

Cuatro viviendas de cuatro plantas a 500 m de la playa, con tres dormitorios, garaje privado y un sótano que diseñas a tu medida.

C/ REINO UNIDO · SECTOR 9 · VEGA DE ACÁ · ALMERÍA

641 55 99 63

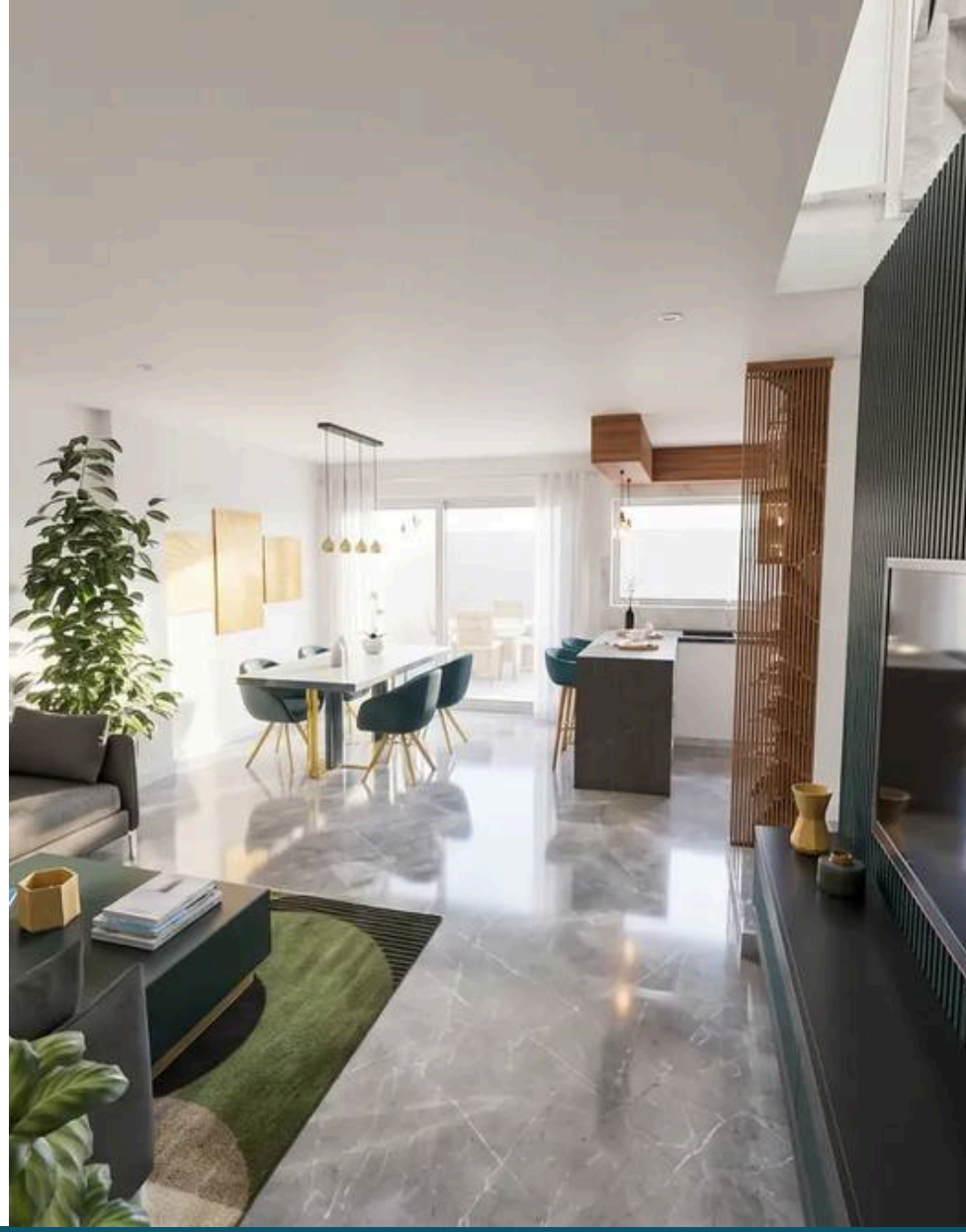
VEGASOL.ES

LA PROMOCIÓN

Luz, espacio y una casa pensada para vivirla

Vega Sol Residencial nace en Vega de Acá con una primera fase de cuatro viviendas unifamiliares. Cuatro plantas que combinan zona de día abierta al patio, tres dormitorios, solárium en cubierta y un sótano que cada propietario adapta a su forma de vivir.

Es el primer paso de un residencial que seguirá creciendo, con 2.095 m² de espacio libre comunitario.



3 dormitorios	2 baños y 2 aseos	4 plantas	20 m² de patio	49 m² de solárium y terraza	60 m² de sótano con patio inglés

Cada estancia, pensada para el día a día

Zona de día abierta al patio, tres dormitorios con baño en suite en el principal, solárium para disfrutar al aire libre y un sótano con garaje que se adapta a ti.



Salón, comedor y cocina

Un espacio abierto y lleno de luz, con salida directa al patio.



Patio privado

20 m² junto al salón que funcionan como una estancia más de la casa.



Dormitorio principal

Con vestidor, baño en suite y salida a terraza.



Tres dormitorios

Espacio para toda la familia y para recibir a los invitados.



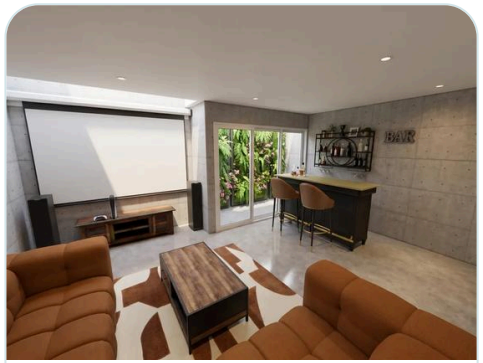
Dos baños y dos aseos

Baños completos en planta primera y aseo en planta baja y sótano.



Solárium y terraza

49 m² en cubierta para disfrutar en familia: barbacoa, zona de baño, pérgola y lavadero cubierto.



Sótano a tu medida

Elige entre despacho o salón en el sótano.



Garaje privado

Con trastero y aseo.

Cuatro viviendas, dos tipologías

La Fase I la forman cuatro viviendas en dos tipologías, Tipo A y Tipo B, simétricas entre sí. Así se distribuye cada planta.



PLANTA BAJA

Zaguán de entrada, vestíbulo, aseo y un gran espacio de salón, comedor y cocina abierto al patio.



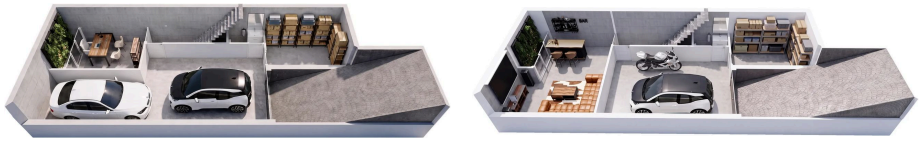
PLANTA PRIMERA

Tres dormitorios, el principal con vestidor, baño en suite y terraza, y dos baños completos.



CUBIERTA

Solárium y terraza de 49 m² con pérgola, zona de barbacoa, zona de baño y lavadero cubierto.



SÓTANO

Garaje, trastero, aseo y una estancia a elegir: despacho o salón, con patio inglés.

Vivienda Tipo A

La vivienda Tipo A se desarrolla en cuatro plantas comunicadas por escalera, con acceso por zaguán y garaje en el sótano.

Dormitorios	3
Baños y aseos	2 + 2
Patio	20 m²
Solárium y terraza	49 m²
Sótano con patio inglés	60 m²

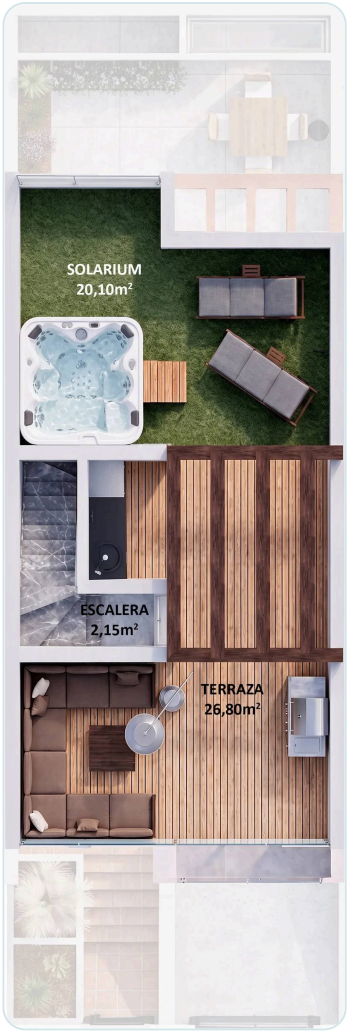
El sótano puede ser opción despacho u opción salón. Las dos distribuciones se muestran en el Tipo B, que es simétrico.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



CUBIERTA



SÓTANO
Opción despacho

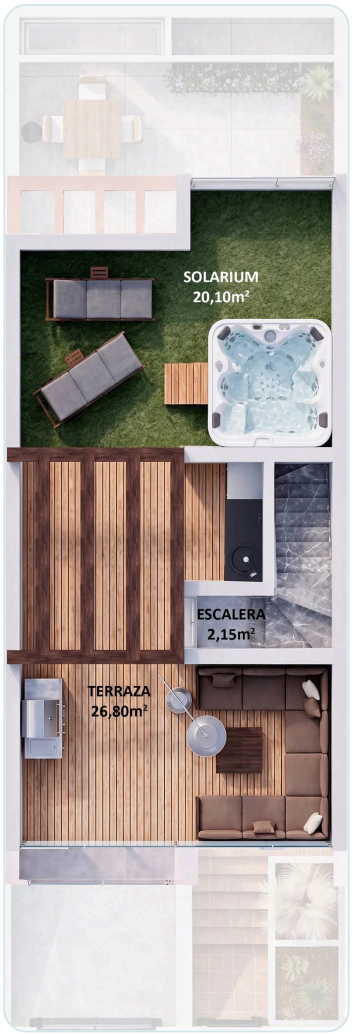
Vivienda Tipo B



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



CUBIERTA



SÓTANO
Opción despacho

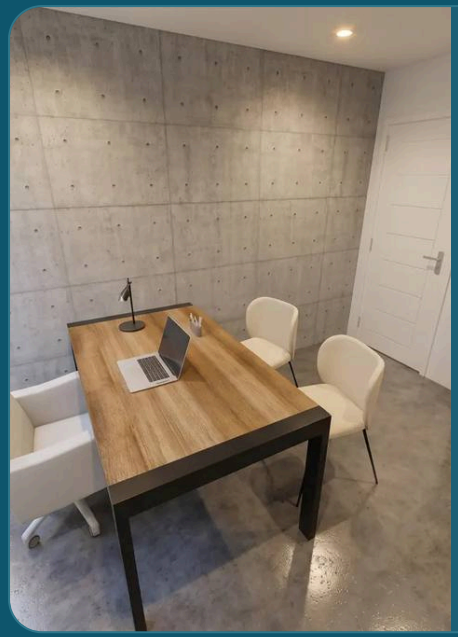


SÓTANO
Opción salón

PLANTA SÓTANO

Tu sótano, a tu medida

Cada comprador elige la distribución del sótano: despacho o salón. Las dos opciones incluyen garaje, trastero y aseo.



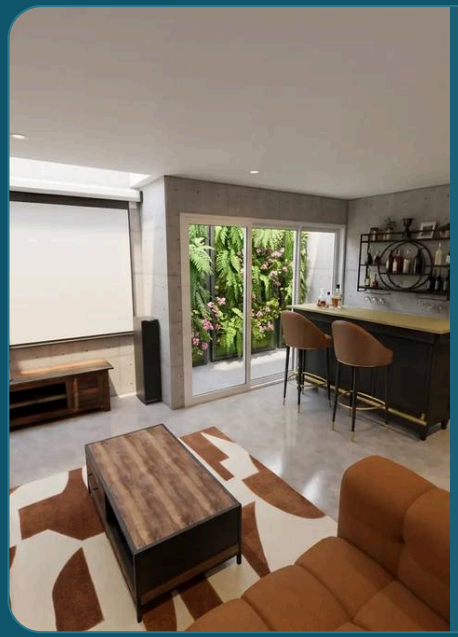
OPCIÓN 1

Despacho

Un despacho con luz natural del patio inglés para trabajar desde casa. Garaje para dos vehículos.

✓ Garaje ✓ Trastero ✓ Aseo





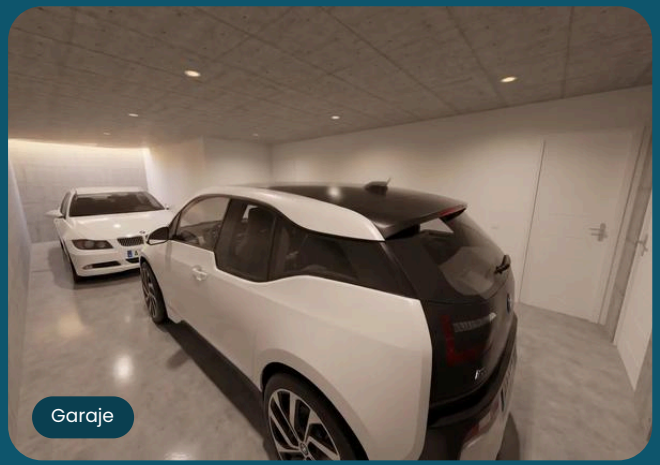
OPCIÓN 2

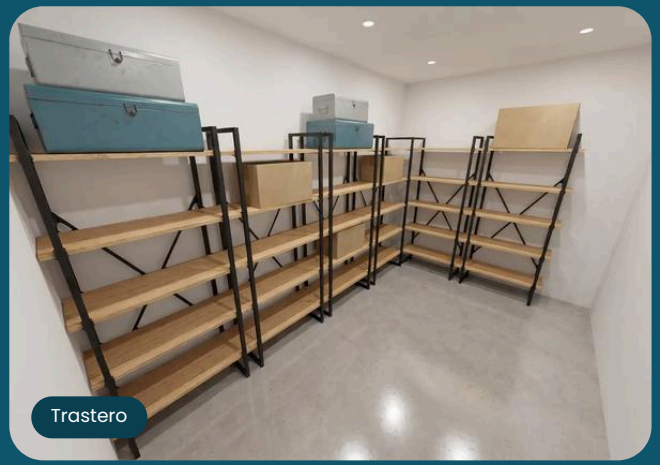
Salón

Un salón de más de 20 m² con zona de cine y barra de bar, iluminado por un patio inglés: el espacio perfecto para el ocio en casa.

✓ Garaje ✓ Trastero ✓ Aseo









GALERÍA · PLANTA BAJA

Así será tu casa

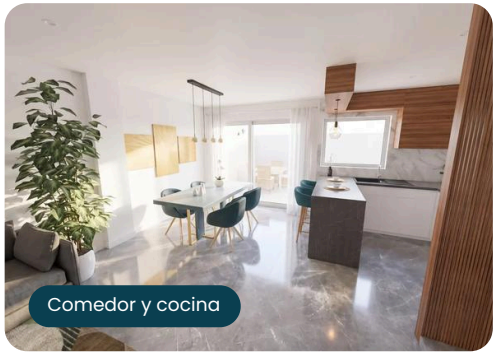
Salón, comedor y cocina en un único espacio abierto al patio.


Salón


Cocina con barra


Cocina abierta al patio


Zona de estar


Comedor y cocina


Patio


Patio desde el salón


Aseo de planta baja

GALERÍA · PLANTA PRIMERA

Descanso para toda la familia

Tres dormitorios y dos baños completos. El principal, con vestidor, baño en suite y terraza.

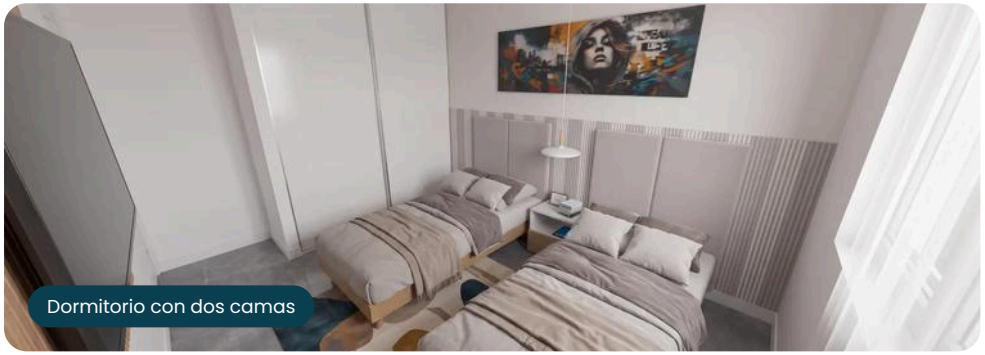

Dormitorio principal


Vestidor


Salida a terraza


Baño


Baño


Dormitorio con dos camas


Dormitorio con zona de estudio


Dormitorio con armario empotrado

Más espacio para disfrutar

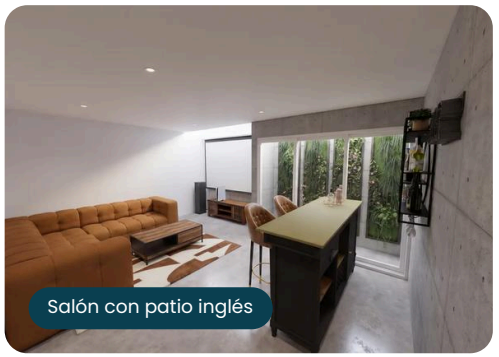
El mobiliario, la decoración, los vehículos y el equipamiento (jacuzzi, electrodomésticos, etc.) no están incluidos salvo que figuren en la memoria de calidades.


Solárium y terraza con pérgola


Solárium

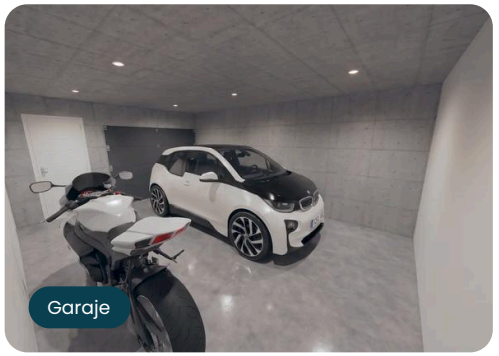

Terraza

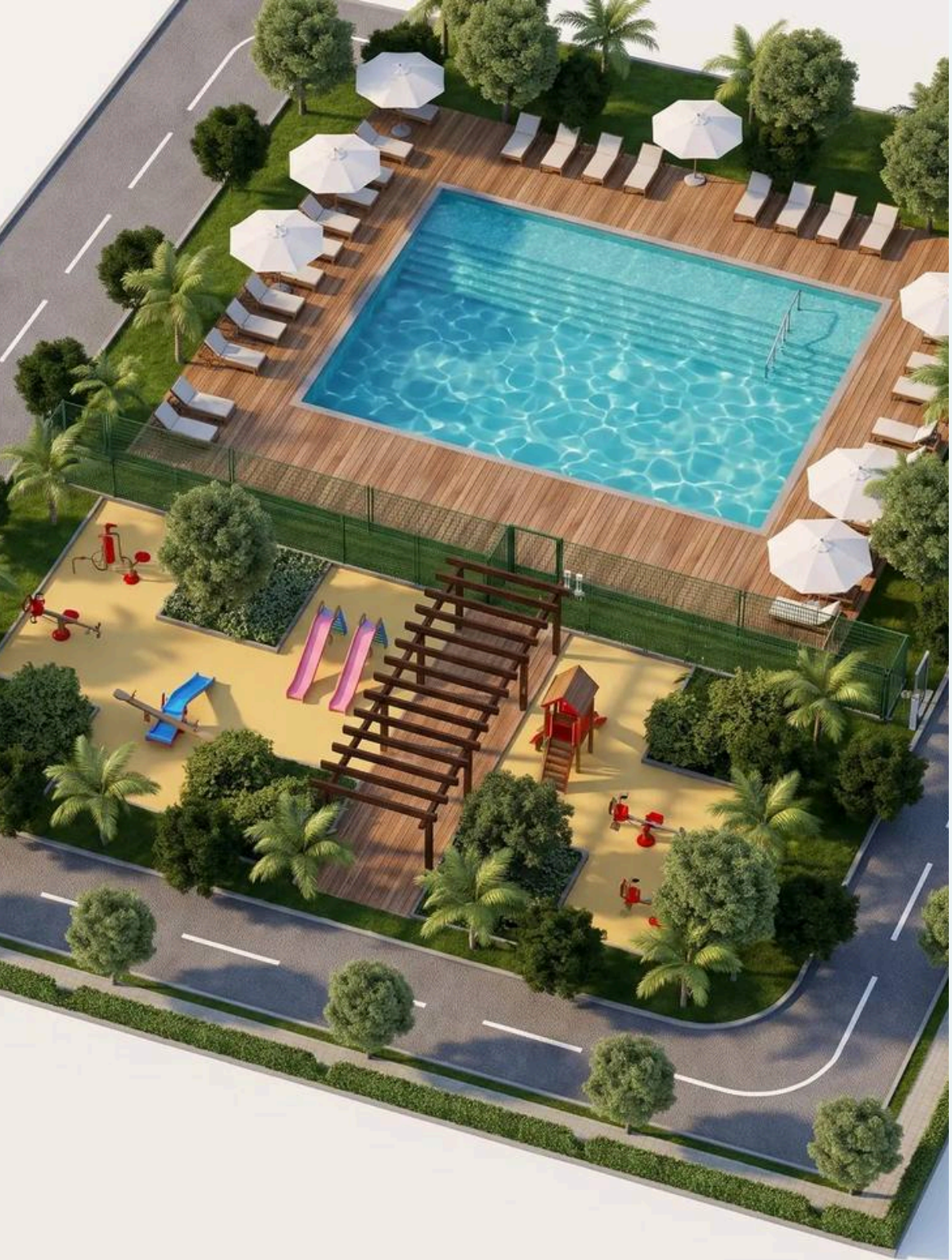

Lavadero bajo la pérgola


Salón con patio inglés


Trastero


Despacho


Garaje



ZONAS COMUNES

Un residencial que crece contigo

2.095 m²

de espacio libre comunitario

Vega Sol Residencial contará con un gran espacio libre comunitario con zonas verdes, piscina, zona de juegos y zona deportiva, pensado para disfrutar en familia sin salir del residencial.

- ✓ Zonas verdes
- ✓ Piscina
- ✓ Zona de juegos
- ✓ Zona deportiva

Imagen orientativa.

UBICACIÓN

Vega de Acá: junto al mar y con todo cerca

Calle Reino Unido, Sector 9, en Vega de Acá: la playa a 500 metros y hospital, colegio, supermercados y parques a pocos pasos. A 10 minutos en coche del centro y del aeropuerto.



Salud

HLA Hospital Mediterráneo	200 m · 2 min a pie
Centro de Salud Vega de Acá	320 m · 4 min
Farmacia	600 m · 8 min

Educación

CEIP Nueva Almería	400 m · 5 min a pie
Escuela infantil Montessori	1 km · 13 min
Universidad de Almería	2,8 km · 6 min coche

Playa y ocio

Playa Nueva Almería	500 m · 5 min a pie
Cafeterías La Térmica	500 m · 5 min
Playa del Zapillo	1,1 km · 14 min

Parques

Parque Argentina	250 m · 3 min a pie
Parque Australiano	330 m · 4 min
Parque del Andarax	500 m · 6 min
Parque de las Familias	1,3 km · 16 min

Compras

Mercadona	450 m · 6 min a pie
Consum	1 km · 13 min

Conexiones

Centro de Almería	4 km · 10 min coche
Aeropuerto de Almería	6,3 km · 10 min coche

AUTOPROMOCIÓN

Tu casa, a tu ritmo

Vega Sol se desarrolla en régimen de autopromoción: cada comprador adquiere su parcela y promueve su propia vivienda. Por eso el inicio de las obras y la fecha de entrega se fijan con cada comprador.

Mira en vegasol.es el vídeo tour de la vivienda y la simulación de la obra de principio a fin.



01

Reserva

Eliges vivienda, Tipo A o Tipo B, y formalizas la reserva de tu parcela.

02

Proyecto y licencia

Eliges la distribución del sótano y se tramita la licencia de obra.

03

Construcción

La obra comienza en la fecha que se acuerde contigo.

04

Entrega

Recibes las llaves de tu casa terminada.

Bien construida, por dentro y por fuera

Resumen de los materiales e instalaciones. Descarga la memoria de calidades completa en vegasol.es.

RPT Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento

ACS Agua caliente sanitaria por aerotermia

VE Plaza de garaje con enchufe para vehículo eléctrico

Roca Sanitarios The Gap Rimless y grifería Targa

ESTRUCTURA

- Cimentación por losa armada, según estudio geotécnico.
- Pilares y vigas de hormigón armado; muros impermeabilizados con drenaje en el sótano.
- Cálculo estructural preparado para un posible jacuzzi en la azotea.

FACHADA Y CUBIERTA

- Ladrillo con monocapa y aplacado cerámico.
- Aislamiento térmico de lana mineral y cámara de aire.
- Cubierta invertida, con aislamiento de poliestireno extruido y acabado cerámico.

INTERIORES

- Tabiquería de pladur con alma de lana de roca.
- Separación entre viviendas con aislamiento acústico.
- Falso techo de yeso laminado con foseados para iluminación indirecta.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

- Gres compacto sobre aislamiento acústico anti-impacto.
- Porcelánico antideslizante en terrazas y cubierta.
- Pared del salón en continuidad con el patio, con aplacado imitación piedra.

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas interiores y armarios correderos lacados en blanco.
- Persianas de aluminio en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y BAÑOS

- Tubería de polietileno reticulado.
- Bajantes insonorizadas.
- Platos de ducha de resina con herrajes de acero inoxidable.

ELECTRICIDAD Y CLIMA

- Mecanismos de primera calidad.
- Tomas RJ45 en toda la vivienda y enchufe en la azotea.
- Preinstalación de aire acondicionado por split en salón y dormitorios.

EXTERIOR

- Puerta metálica de acceso a la parcela.
- Valla perimetral de 1,5 m en bandas verticales.
- Toma de agua y desagüe en la azotea.

Resumen informativo. La memoria de calidades podrá ser modificada por la Dirección Facultativa por razones técnicas, legales, comerciales o de suministro, sustituyéndose en su caso los materiales por otros de calidad igual o superior.

VEGA SOL
RESIDENCIAL

CONTACTO

¿Quieres conocer Vega Sol?

Cuéntanos qué buscas y te enviamos toda la información o concertamos una visita a la parcela.

vegasol@vegasol.es

641 55 99 63

vegasol.es

WhatsApp

LA PROMOCIÓN
Calle Reino Unido, Sector 9
Vega de Acá, Almería

OFICINA
Calle Martínez Campos nº 6
04001 Almería



Documento informativo sin valor contractual. Las imágenes, infografías y planos son orientativos y pueden sufrir modificaciones por exigencias técnicas, legales o administrativas. El mobiliario, la decoración, los vehículos y el equipamiento que aparecen no están incluidos salvo que figuren en la memoria de calidades.